

Obsah

- 1 Základné údaje
- 1.1 Údaje o stavbe
- 1.2 Údaje o objednávateľovi
- 1.3 Údaje o projektantovi
- 1.4 Prehľad východiskových podkladov
- 2. Architektonicko- stavebné riešenie

1 Základné údaje

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby:	Budova výpravne Jurajov dvor – sanácia sociálnych zariadení – 2. etapa
Charakter stavby:	Sanácia sociálnych zariadení
Miesto stavby:	Areál DPB, Jurajov Dvor p.č.13608/95
Katastrálne územie:	Nové Mesto
Obec:	Bratislava, Nové Mesto
Okres:	Bratislava III
Kraj:	Bratislavský
Dátum:	10/2021

1.2 Údaje o objednávateľovi

Dopravný podnik Bratislava, a. s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava

1.3 Údaje o projektantovi

Generálny projektant	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Architektonicko-stavebné riešenie	CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 03 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Citovický
Autor:	Ing. arch. Pavol Citovický
Zdravotechnika:	Ing. Matej Fogmeg
Elektroinštalácia:	Ing. Ján Jurčovič
Vzduchotechnika	Ing. Miroslav Varačka

Jednotlivé časti projektu boli spracované zodpovedným projektantom príslušnej profesie.

1.4. Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka priestorov
- časť pôvodnej projektovej dokumentácie

2. Architektonicko-stavebné riešenie- analýza súčasného stavu

V budove výpravne Jurajov dvor – vjazd z Bojnickej ulice v miestnosti toaliet muži a ženy na 1.np a 2.np došlo k opotrebeniu zariadení, predmetov a povrchov a k zavlhnutiu stien. K týmto poruchám došlo v miestnosti toaliet mužov a žien na 1 a 2.np. Poškodením stien došlo aj k poškodeniu obkladov a dlažieb. V rámci rekonštrukcie dôjde k výmene rozvodov zdravotníckej a elektroinštalácii a vzduchotechniky.

Návrh opatrení na sanáciu sociálnych zariadení:

Po odstránení podlahy a obkladov v miestnostiach toaliet muži a ženy vrátane priestorov upratovačiek je potrebné vybrať všetky zariadenia (umývadlá, wc, pisoáre), obklady, dlažby, podlahové krytiny a dvere so zárubňami v celom trakte sociálnych zariadení t.j. miestnosti č.108 – 112 a 203 - 207. Následne je potrebné demontovať aj všetky rozvody elektro, vzt a zti (splašková, dažďová kanalizácia, dotknuté rozvody vody a podlahové vpuste pred pisoármi).

Dispozícia jednotlivých miestností sa meniť nebude. Projekt rieši kompletnú rekonštrukciu sociálnych zariadení.

V miestnostiach po odstránení všetkých rozvodov, obkladov a dlažby a osadení nových rozvodov budú všetky steny vyspravené. Celé miestnosti budú obložené keramickým obkladom do výšky 2100mm. Na podlahe bude položená keramická dlažba. Miestnosti budú napojené nové vzt zariadenie. Zvyšné časti stien a stropy budú v miestach poškodenia odstránené, ostatné spevnené hĺbkovou penetráciou.

Pri užívaní stavby došlo k poškodeniu zárubní a dverí. Preto navrhuje vo všetkých miestnostiach odstrániť poškodené oceľové zárubne za nové obložkové oceľové do ktorých budú osadené nové drevené dvere. Zárubne v dobrom technickom stave budú vyspravené, natreté a vymenia sa pánty. Do ošetrovaných zárubní po zameraní budú osadené nové dvere.

SKLADBY vid' príloha technickej správy.

Projekty elektroinštalácie, zdravotníckej a vzduchotechniky sú riešené ako samostatné časti projektovej dokumentácie.

Vykurovanie nie je predmetom tohoto projektu. V miestnostiach budú ponechané existujúce vykurovacie predmety ktoré budú očistené a znovu natreté.

Projektová dokumentácia tohto objektu nie je určeným technickým zariadením a neobsahuje činnosti na určených technických zariadeniach v zmysle vyhlášky 205/2010 a zákona o dráhach č.513/2009 § 16.

V Bratislave 10/2021

Ing. arch. Pavol Citovický